

## ***Renseignements relatifs aux baux de location***

Exercice du 1<sup>er</sup> avril 2016 au 31 mars 2017

Direction générale des ressources financières et matérielles et de la gestion contractuelle

Mai 2017

**Ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs  
Baux de location d'espaces - Exercice 2016-2017**

| <b>Adresse</b>     |                                  | <b>Nom du locateur</b>                 | <b>Superficie louée<br/>(mètres carrés)</b> | <b>Montant du<br/>loyer 2016-2017</b> |
|--------------------|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|
| Alma               | 801, chemin du Pont-Taché Nord   | Société québécoise des infrastructures | 1 495,70                                    | 209 823,00 \$                         |
| Amos               | 1122, route 111 Est              | Société québécoise des infrastructures | 1 090,64                                    | 193 082,00 \$                         |
| Amos               | 41, rue des Papetiers            | Société québécoise des infrastructures | 284,08                                      | 57 786,24 \$                          |
| Amqui              | 26, boulevard Saint-Benoît       | Société québécoise des infrastructures | 423,16                                      | 65 800,00 \$                          |
| Baie-Comeau        | 20, boulevard Comeau             | Société québécoise des infrastructures | 497,29                                      | 73 300,00 \$                          |
| Baie-Comeau        | 1290, boulevard Laflèche         | Société québécoise des infrastructures | 625,16                                      | 138 563,00 \$                         |
| Baie-Comeau        | 1300, boulevard Laflèche         | Société québécoise des infrastructures | 447,50                                      | 71 200,00 \$                          |
| Baie-Comeau        | 625, boulevard Laflèche          | Société québécoise des infrastructures | 841,70                                      | 170 900,00 \$                         |
| Baie-James         | 149, rue Joliet                  | Société québécoise des infrastructures | 376,31                                      | 310 254,48 \$                         |
| Baie-James         | 18, rue Albanel                  | Société québécoise des infrastructures | 118,74                                      | 19 069,92 \$                          |
| Baie-James         | 4, rue Albanel                   | Société québécoise des infrastructures | 132,83                                      | 21 140,04 \$                          |
| Baie-James         | 66, rue Albanel                  | Société québécoise des infrastructures | 118,75                                      | 19 814,28 \$                          |
| Baie-Saint-Paul    | 6, chemin de l'Équerre           | Société québécoise des infrastructures | 178,63                                      | 23 514,84 \$                          |
| Beauceville        | 175, 181 <sup>e</sup> Rue        | Société québécoise des infrastructures | 391,24                                      | 63 539,28 \$                          |
| Blanc-Sablon       | Route 138, Blanc-Sablon          | Société québécoise des infrastructures | 146,09                                      | 19 166,88 \$                          |
| Blanc-Sablon       | 27 A, rue Mgr Scheffer           | Société québécoise des infrastructures | 133,78                                      | 18 127,00 \$                          |
| Campbell's Bay     | 1290, route 148                  | Société québécoise des infrastructures | 193,48                                      | 46 100,00 \$                          |
| Campbell's Bay     | 30, rue John                     | Société québécoise des infrastructures | 80,56                                       | 6 110,04 \$                           |
| Cap-aux-Meules     | 228, chemin Principal            | Société québécoise des infrastructures | 57,10                                       | 7 035,72 \$                           |
| Cap-aux-Meules     | 125, chemin du Parc              | l'Alimentation                         | 60,00                                       | 12 261,40 \$                          |
| Caplan             | 195, boulevard Perron Est        | Société québécoise des infrastructures | 1 012,20                                    | 207 900,00 \$                         |
| Causapscal         | 558a, rue Saint-Jacques Nord     | Société québécoise des infrastructures | 372,10                                      | 67 700,00 \$                          |
| Chandler           | 230, boulevard René-Lévesque Est | Société québécoise des infrastructures | 398,30                                      | 103 800,00 \$                         |
| Chibougamau        | 951, boulevard Hamel Est         | Société québécoise des infrastructures | 930,49                                      | 141 900,00 \$                         |
| Chibougamau        | 136, rue Dubuc                   | Société québécoise des infrastructures | 172,00                                      | 21 000,00 \$                          |
| Chisasibi          | 15, Maamuu Road                  | Société québécoise des infrastructures | 54,39                                       | 20 500,00 \$                          |
| Chisasibi          | 8A, Industrial Park              | Cree Nation of Chisasibi               | 81,57                                       | 14 829,92 \$                          |
| Chisasibi          | 36, rue Cook                     | Cree Nation of Chisasibi               | 100,34                                      | 7 171,20 \$                           |
| Chisasibi          | 38, rue Cook                     | Cree Nation of Chisasibi               | 100,34                                      | 7 171,20 \$                           |
| Dolbeau-Mistassini | 1500, des Érables                | Société québécoise des infrastructures | 363,21                                      | 102 703,44 \$                         |
| Dolbeau-Mistassini | 58, rue Savard                   | Société québécoise des infrastructures | 519,45                                      | 60 247,44 \$                          |

**Ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs  
Baux de location d'espaces - Exercice 2016-2017**

| <b>Adresse</b>           |   | <b>Nom du locateur</b>                 | <b>Superficie louée<br/>(mètres carrés)</b> | <b>Montant du<br/>loyer 2016-2017</b> |
|--------------------------|---|--|---|---------------------------------------|
| Dolbeau-Mistassini       | 56, avenue de l'Église                  | Société québécoise des infrastructures | 658,79                                      | 107 982,00 \$                         |
| Drummondville            | 620, boulevard Saint-Joseph Ouest       | Société québécoise des infrastructures | 347,45                                      | 55 841,52 \$                          |
| Eastmain                 | 41 A-B, Netaochekinn                    | Wishta Holdings                        | 169,95                                      | 35 000,00 \$                          |
| Forestville              | 134, route 138 Est                      | Société québécoise des infrastructures | 487,60                                      | 85 000,00 \$                          |
| Forestville              | 73, route 138                           | Société québécoise des infrastructures | 375,10                                      | 77 600,00 \$                          |
| Gaspé                    | 21, rue des Lilas                       | Société québécoise des infrastructures | 1 556,10                                    | 605 100,00 \$                         |
| Gatineau                 | 33, rue Jean-Proulx                     | Société québécoise des infrastructures | 399,70                                      | 87 085,08 \$                          |
| Gatineau (Impasse Talon) | 16, Impasse de la Gare-Talon            | Société québécoise des infrastructures | 2 613,10                                    | 564 100,00 \$                         |
| Granby                   | 329, rue Racine                         | Société québécoise des infrastructures | 619,99                                      | 65 300,00 \$                          |
| Grande-Vallée            | 52, rue Saint-François-Xavier           | Société québécoise des infrastructures | 129,42                                      | 14 920,56 \$                          |
| Gros-Mécatina            | route La Tabatière                      | Société québécoise des infrastructures | 187,34                                      | 26 420,00 \$                          |
| Havre-Saint-Pierre       | 1325, rue Boréale                       | Société québécoise des infrastructures | 277,78                                      | 46 060,44 \$                          |
| Havre-Saint-Pierre       | 1340, rue Boréale                       | Société québécoise des infrastructures | 125,00                                      | 14 243,16 \$                          |
| Joliette                 | 1160, rue Notre-Dame                    | Société québécoise des infrastructures | 350,54                                      | 65 153,04 \$                          |
| Kuujuaq                  | 1261, Fairview Crescent                 | Société québécoise des infrastructures | 109,95                                      | 44 939,40 \$                          |
| Kuujuaq                  | 1263, Fairview Crescent                 | Société québécoise des infrastructures | 109,95                                      | 46 906,32 \$                          |
| Kuujuaq                  | 578, Katingajit Road                    | Société québécoise des infrastructures | 86,88                                       | 9 678,36 \$                           |
| Kuujuaq                  | 660, Makiuk Street                      | Société québécoise des infrastructures | 84,18                                       | 26 048,28 \$                          |
| Kuujuaq                  | rue Kaivivvik Circle                    | Société québécoise des infrastructures | 175,17                                      | 44 107,80 \$                          |
| Kuujuarapik              | 1039, Tukimuaqtuk Street                | Société québécoise des infrastructures | 138,70                                      | 97 215,00 \$                          |
| Kuujuarapik              | 1235, route Ningauraaluk                | Société québécoise des infrastructures | 108,28                                      | 9 049,80 \$                           |
| La Malbaie               | 1915, boulevard de Comporté             | Société québécoise des infrastructures | 310,85                                      | 48 530,88 \$                          |
| La Malbaie               | 405, boulevard de Comporté              | Société québécoise des infrastructures | 548,06                                      | 87 500,00 \$                          |
| La Pocatière             | 218, route 230 Ouest                    | Société québécoise des infrastructures | 350,97                                      | 46 463,52 \$                          |
| La Sarre                 | 645, 1 <sup>re</sup> Rue Est            | Société québécoise des infrastructures | 1 014,90                                    | 166 800,00 \$                         |
| La Tuque                 | 24, rue de la Forêt (Base du Radar)     | Société québécoise des infrastructures | 168,70                                      | 16 167,84 \$                          |
| La Tuque                 | 660-662, rue Joffre (445, rue Lacroix ) | Société québécoise des infrastructures | 1 706,52                                    | 158 158,00 \$                         |
| La Tuque                 | 84, rue des Sources, Base du Radar      | Société québécoise des infrastructures | 132,20                                      | 12 800,00 \$                          |
| Labelle                  | 5497, boulevard du Curé-Labelle         | Société québécoise des infrastructures | 517,64                                      | 120 221,52 \$                         |
| Lac-Chicobi              | 715, chemin des Serres, rang 5 ouest    | Société québécoise des infrastructures | 21,12                                       | 5 049,00 \$                           |
| Lac-Mégantic             | 3798, rue Laval                         | Société québécoise des infrastructures | 388,80                                      | 49 700,00 \$                          |

**Ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs  
Baux de location d'espaces - Exercice 2016-2017**

| <b>Adresse</b>                  |                                    | <b>Nom du locateur</b>                 | <b>Superficie louée<br/>(mètres carrés)</b> | <b>Montant du<br/>loyer 2016-2017</b> |
|---------------------------------|------------------------------------|--|---|---------------------------------------|
| Laurier-Station                 | 186, boulevard Laurier             | Société québécoise des infrastructures | 423,66                                      | 74 800,56 \$                          |
| Lebel-sur-Quévillon             | 1114 A, boulevard Industriel       | Société québécoise des infrastructures | 241,70                                      | 45 125,60 \$                          |
| Lebel-sur-Quévillon             | 1121, boulevard Industriel         | Société québécoise des infrastructures | 919,40                                      | 196 948,00 \$                         |
| Les Escoumins                   | 8, rue des Pilotes                 | Société québécoise des infrastructures | 582,07                                      | 78 600,00 \$                          |
| Lévis (Charny)                  | 8400, avenue Sous-le-Vent          | Société québécoise des infrastructures | 820,78                                      | 206 300,00 \$                         |
| L'Île-d'Anticosti (Port-Menier) | 2B, route Port-Menier              | Société québécoise des infrastructures | 106,84                                      | 6 700,00 \$                           |
| Longueuil                       | 201, Place Charles-Lemoyne         | Société québécoise des infrastructures | 948,96                                      | 156 539,00 \$                         |
| Longueuil                       | 977, rue Pierre-Dupuy              | Société québécoise des infrastructures | 824,00                                      | 82 400,00 \$                          |
| Maniwaki                        | 266, rue Notre-Dame                | Société québécoise des infrastructures | 2 040,95                                    | 329 132,00 \$                         |
| Mansfield-et-Pontefract         | 163, chemin de la Chute            | Société québécoise des infrastructures | 1 005,74                                    | 156 400,00 \$                         |
| Matagami                        | 16, rue Nottaway                   | Société québécoise des infrastructures | 234,97                                      | 34 575,36 \$                          |
| Matane                          | 120, avenue Fraser                 | Société québécoise des infrastructures | 359,60                                      | 80 723,00 \$                          |
| Mistissini                      | 32, Amisk Street                   | Nation Cree de Mistissini              | 275,70                                      | 35 000,00 \$                          |
| Mont-Laurier                    | 142, rue Godard                    | Société québécoise des infrastructures | 910,34                                      | 161 293,00 \$                         |
| Mont-Laurier                    | 435, rue Panet                     | Société québécoise des infrastructures | 810,07                                      | 111 800,00 \$                         |
| Montmagny                       | 116, rue Saint-Jean Baptiste Ouest | Société québécoise des infrastructures | 347,32                                      | 40 889,64 \$                          |
| Montmagny                       | 6, rue Saint-Jean-Baptiste Est     | Société québécoise des infrastructures | 698,16                                      | 79 855,00 \$                          |
| Montréal                        | 545, boulevard Crémazie Est        | Société québécoise des infrastructures | 1 040,80                                    | 370 500,00 \$                         |
| Mont-Tremblant                  | 289, route 117                     | Société québécoise des infrastructures | 1 106,60                                    | 202 500,00 \$                         |
| Mont-Tremblant                  | 364, rue Magloire-Gosselin         | Société québécoise des infrastructures | 478,80                                      | 102 100,00 \$                         |
| Napierville                     | 520, rue St-Jacques                | Société québécoise des infrastructures | 0,02  | 500,00 \$                             |
| New Richmond                    | 308, chemin Saint-Édgar            | Société québécoise des infrastructures | 397,34                                      | 61 178,76 \$                          |
| Notre-Dame-des-Prairies         | 376, boulevard Antonio-Barrette    | Société québécoise des infrastructures | 201,40                                      | 36 900,00 \$                          |
| Papineauville                   | 208, rue Henri-Bourassa            | Société québécoise des infrastructures | 390,87                                      | 50 809,00 \$                          |
| Québec                          | 1300, rue du Blizzard              | Société québécoise des infrastructures | 2 480,80                                    | 572 000,00 \$                         |
| Québec                          | 1665, boulevard Hamel              | Société québécoise des infrastructures | 272,80                                      | 18 801,91 \$                          |
| Québec                          | 2700, rue Einstein                 | Société québécoise des infrastructures | 9 385,73                                    | 2 445 000,00 \$                       |
| Québec                          | 405, rue Volta                     | Société québécoise des infrastructures | 513,27                                      | 39 221,68 \$                          |
| Québec                          | 5700, 4 <sup>e</sup> Avenue Ouest  | Société québécoise des infrastructures | 9 890,20                                    | 1 698 592,00 \$                       |
| Québec                          | 650, rue Godin                     | Société québécoise des infrastructures | 262,72                                      | 28 048,20 \$                          |
| Québec                          | 880, chemin Sainte-Foy             | Société québécoise des infrastructures | 4 398,98                                    | 917 612,24 \$                         |

**Ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs  
Baux de location d'espaces - Exercice 2016-2017**

| <b>Adresse</b>                         |                                   | <b>Nom du locateur</b>                            | <b>Superficie louée<br/>(mètres carrés)</b> | <b>Montant du<br/>loyer 2016-2017</b> |
|--|-----------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| Québec                                 | 935, Place Dufour                 | Société québécoise des infrastructures            | 262,90                                      | 31 263,24 \$                          |
| Repentigny                             | 100, boulevard Industriel         | Société québécoise des infrastructures            | 535,81                                      | 94 507,04 \$                          |
| Rimouski                               | 365, boulevard Sainte-Anne        | Société québécoise des infrastructures            | 441,47                                      | 56 945,28 \$                          |
| Rimouski                               | 92, 2 <sup>e</sup> Rue Ouest      | Société québécoise des infrastructures            | 1 699,30                                    | 324 800,00 \$                         |
| Rivière-du-Loup                        | 186, rue Fraser                   | Société québécoise des infrastructures            | 1 374,80                                    | 204 600,00 \$                         |
| Roberval                               | 584, avenue Roberval              | Société québécoise des infrastructures            | 541,30                                      | 74 500,00 \$                          |
| Roberval                               | 845, boulevard Saint-Joseph       | Société québécoise des infrastructures            | 598,37                                      | 102 600,00 \$                         |
| Rouyn-Noranda                          | 165, 7 <sup>e</sup> Rue           | Société québécoise des infrastructures            | 418,96                                      | 64 663,08 \$                          |
| Rouyn-Noranda                          | 180, boulevard Rideau             | Société québécoise des infrastructures            | 62,89                                       | 12 400,00 \$                          |
| Rouyn-Noranda                          | 70, avenue Québec                 | Société québécoise des infrastructures            | 2 075,20                                    | 440 500,00 \$                         |
| Saguenay (Chicoutimi)                  | 1100, rue Bersimis                | Société québécoise des infrastructures            | 1 119,08                                    | 165 976,00 \$                         |
| Saguenay (Chicoutimi)                  | 1281, rue Manic                   | Société québécoise des infrastructures            | 412,75                                      | 65 461,44 \$                          |
| Saguenay (Jonquière)                   | 2440, rue Cantin                  | Société québécoise des infrastructures            | 360,31                                      | 38 200,00 \$                          |
| Saguenay (Jonquière)                   | 3950, boulevard Harvey            | Société québécoise des infrastructures            | 1 430,80                                    | 199 300,00 \$                         |
| Saint-Agapit                           | 1080, avenue Bergeron             | Société québécoise des infrastructures            | 27,90                                       | 3 204,21 \$                           |
| Saint-Alexis-des-Monts                 | 830, rang des Pins rouges         | Réserve faunique Mastigouche                      | 317,00                                      | 15 721,12 \$                          |
| Sainte-Anne-des-Monts                  | 124, 1 <sup>re</sup> Avenue Ouest | Société québécoise des infrastructures            | 633,60                                      | 96 722,88 \$                          |
| Sainte-Anne-des-Monts                  | 2, rue du Parc-Industriel         | Société québécoise des infrastructures            | 203,42                                      | 25 600,00 \$                          |
| Sainte-Anne-des-Monts                  | 204 boulevard Sainte-Anne Ouest   | Société québécoise des infrastructures            | 330,20                                      | 35 865,00 \$                          |
| Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier | 147, route Duchesnay              | Société québécoise des infrastructures            | 460,85                                      | 30 300,00 \$                          |
| Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier | 65, montée de l'Auberge           | Société des établissements de plein air du Québec | 1 685,00                                    | 155 133,72 \$                         |
| Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier | 143, route Duchesnay              | Société des établissements de plein air du Québec | 2 843,36                                    | 71 598,14 \$                          |
| Sainte-Émélie-de-l'Énergie             | 150, rue Saint-Michel             | Société québécoise des infrastructures            | 717,13                                      | 138 800,00 \$                         |
| Saint-Félicien                         | 833, boulevard Sacré-Cœur         | Société québécoise des infrastructures            | 1 054,85                                    | 189 194,00 \$                         |
| Saint-Georges                          | 575, 98 <sup>e</sup> Rue          | Société québécoise des infrastructures            | 433,30                                      | 70 700,00 \$                          |
| Saint-Jean-sur-Richelieu               | 640, rue Dorchester               | Société québécoise des infrastructures            | 493,09                                      | 59 008,08 \$                          |
| Saint-Jérôme                           | 999, rue Nobel                    | Société québécoise des infrastructures            | 595,83                                      | 89 791,08 \$                          |

**Ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs  
Baux de location d'espaces - Exercice 2016-2017**

| <b>Adresse</b>           |                                  | <b>Nom du locateur</b>                    | <b>Superficie louée<br/>(mètres carrés)</b> | <b>Montant du<br/>loyer 2016-2017</b> |
|--------------------------|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| Saint-Michel-des-Saints  | 8081, chemin Brassard            | Société québécoise des infrastructures    | 252,22                                      | 41 340,48 \$                          |
| Saint-Raymond            | 1012, Grand Rang                 | Société québécoise des infrastructures    | 401,70                                      | 88 985,88 \$                          |
| Salaberry-de-Valleyfield | 640, rue Cardinal                | Société québécoise des infrastructures    | 370,12                                      | 63 631,68 \$                          |
| Senneterre               | 14 <sup>e</sup> Avenue Est       | Société québécoise des infrastructures    | 716,39                                      | 163 300,00 \$                         |
| Senneterre               | 481, 7 <sup>e</sup> Avenue Ouest | Société québécoise des infrastructures    | 291,25                                      | 56 214,96 \$                          |
| Sept-Îles                | 34, rue Bujold                   | Société québécoise des infrastructures    | 509,10                                      | 66 400,00 \$                          |
| Sept-Îles                | 456, avenue Arnaud               | Société québécoise des infrastructures    | 1 096,80                                    | 156 240,00 \$                         |
| Sept-Îles                | 585, boulevard des Montagnais    | Société québécoise des infrastructures    | 394,61                                      | 86 247,12 \$                          |
| Shawinigan               | 623, avenue de la Station        | Société québécoise des infrastructures    | 779,95                                      | 95 016,84 \$                          |
| Shawinigan               | 75, 119 <sup>e</sup> Rue         | Société québécoise des infrastructures    | 1 308,79                                    | 177 500,00 \$                         |
| Sherbrooke               | 125, chemin Georges-Vallières    | Société québécoise des infrastructures    | 586,96                                      | 91 495,44 \$                          |
| Sherbrooke               | 200, rue Belvédère Nord          | Société québécoise des infrastructures    | 445,01                                      | 85 220,00 \$                          |
| Sherbrooke               | 770, rue Goretti                 | Société québécoise des infrastructures    | 474,75                                      | 92 990,00 \$                          |
| Sorel-Tracy              | 400, rue de Ramezay              | Société québécoise des infrastructures    | 378,78                                      | 56 149,92 \$                          |
| Témiscaming              | 31, chemin du ruisseau Gordon    | Société québécoise des infrastructures    | 390,05                                      | 85 972,44 \$                          |
| Témiscouata              | 748, montée du Détour            | Société québécoise des infrastructures    | 355,31                                      | 48 029,04 \$                          |
| Theford Mines            | 1065, rue du Parc                | Société québécoise des infrastructures    | 311,05                                      | 44 158,08 \$                          |
| Theford Mines            | 309, boulevard Frontenac         | Société québécoise des infrastructures    | 190,00                                      | 10 121,85 \$                          |
| Trois-Rivières           | 100, rue Laviolette              | Société québécoise des infrastructures    | 1 578,60                                    | 209 300,00 \$                         |
| Trois-Rivières           | 5575, rue Saint-Joseph           | Société québécoise des infrastructures    | 438,19                                      | 59 505,72 \$                          |
| Val-d'Or                 | 1155, rue des Foreurs            | Société québécoise des infrastructures    | 333,67                                      | 56 366,40 \$                          |
| Val-d'Or                 | 420, boulevard Lamaque           | Société québécoise des infrastructures    | 910,60                                      | 156 100,00 \$                         |
| Victoriaville            | 985, boulevard Pierre-Roux Est   | Société québécoise des infrastructures    | 372,05                                      | 48 129,12 \$                          |
| Ville-Marie              | 23, rue Industrielle             | Société québécoise des infrastructures    | 383,67                                      | 54 758,28 \$                          |
| Ville-Marie              | 75A, rue des Oblats              | Société québécoise des infrastructures    | 1 311,98                                    | 260 900,00 \$                         |
| Waskaganish              | 57, Waskaganish Street           | The Crees of the Waskaganish First Nation | 27,00                                       | 12 000,00 \$                          |
| Wemindji                 | 75B, Beaver Road                 | Cree Nation of Wemindji                   | 83,50                                       | 20 000,00 \$                          |

**Information complémentaire**

- Les montants indiqués n'incluent pas de taxes de vente.